



GUBERNUR NUSA TENGGARA TIMUR

**KEPUTUSAN GUBERNUR NUSA TENGGARA TIMUR
NOMOR: 421/KEP/HK/2019**


TENTANG

LOKASI PEMBANGUNAN BENDUNGAN MANIKIN/TEFMO DI DESA KUAKLALO, DESA BOKONG, DESA BAUMATA TIMUR, DESA OELETSALA KECAMATAN TAEBENU, DESA BAUMATA UTARA, DESA OELNASI, DESA OELPUAH KECAMATAN KUPANG TENGAH DAN DESA SOBA KECAMATAN AMARASI BARAT KABUPATEN KUPANG, PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR

GUBERNUR NUSA TENGGARA TIMUR,

- Menimbang :**
- a. bahwa dalam upaya untuk mewujudkan pemanfaatan air yang berkelanjutan di wilayah Kabupaten Kupang, perlu dibangun Waduk/Bendungan yang berfungsi sebagai bangunan tampungan air untuk menyuplai kebutuhan air irigasi dan air baku di Wilayah Kabupaten Kupang;
 - b. bahwa sebagian kawasan rencana pembangunan Bendungan Manikin adalah kawasan hutan yang telah dilakukan pelepasan kawasan hutan oleh Menteri Kehutanan dan Lingkungan Hidup menjadi kawasan bukan hutan;
 - c. bahwa seluruh kawasan rencana Pembangunan Bendungan Manikin/Tefmo di Desa Kuaklalo, Desa Bokong, Desa Baumata Timur, Desa Oeletsala Kecamatan Taebenu, Desa Soba Kecamatan Amarasi Barat, Desa Baumata Utara, Desa Oelnasi dan Desa Oelpuah Kecamatan Kupang Tengah Kabupaten Kupang, telah melalui proses sosialisasi, konsultasi publik dan musyawarah dengan masyarakat pemilik lahan di lokasi tersebut serta telah dicapai kesepakatan bersama dan dituangkan dalam Berita Acara, sehingga dapat ditetapkan menjadi lokasi Pembangunan Bendungan Manikin;
 - d. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 19 ayat (6) Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum, Gubernur menetapkan lokasi rencana pembangunan dalam waktu paling lama 14 (empat belas) hari kerja terhitung sejak diterimanya pengajuan permohonan penetapan oleh Instansi yang memerlukan tanah; *u*

- e. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, huruf b, huruf c dan huruf d, perlu menetapkan Keputusan Gubernur tentang Lokasi Pembangunan Bendungan Manikin/Tefmo di Desa Kuaklalo, Desa Bokong, Desa Baumata Timur, Desa Oeletsala, Desa Baumata Utara, Desa Oelnasi, Desa Oelpuah Kecamatan Kupang Tengah dan Desa Soba Kecamatan Amarasi Barat Kabupaten Kupang, Provinsi Nusa Tenggara Timur;

- Mengingat** :
1. Undang-Undang Nomor 64 Tahun 1958 tentang Pembentukan Daerah-daerah Tingkat I Bali, Nusa Tenggara Barat dan Nusa Tenggara Timur (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1958 Nomor 115, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 1649);
 2. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 22, Tambahan Lebaran Negara Republik Indonesia Nomor 5280);
 3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
 4. Peraturan Presiden Nomor 71 Tahun 2012 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 165) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 148 Tahun 2015 tentang Perubahan Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum;
 5. Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 5 Tahun 2012 tentang Petunjuk Teknis Pelaksanaan Pengadaan Tanah; 

MEMUTUSKAN:

- Menetapkan :**
- KESATU :** Lokasi Pembangunan Bendungan Manikin/Tefmo di Desa Kuaklalo, Desa Bokong, Desa Baumata Timur, Desa Oeletsala, Desa Baumata Utara, Desa Oelnasi, Desa Oelpuah Kecamatan Kupang Tengah dan Desa Soba Kecamatan Amarasi Barat Kabupaten Kupang, Provinsi Nusa Tenggara Timur.
- KEDUA :** Peta Lokasi Pembangunan Bendungan Manikin/Tefmo sebagaimana dimaksud dalam Diktum KESATU adalah sebagaimana tercantum dalam Lampiran Keputusan ini.
- KETIGA :** Lahan untuk Pembangunan Bendungan Manikin sebagaimana dimaksud dalam Diktum KESATU adalah seluas 292,890 Ha, terdiri dari:
- | | | |
|-----------------------|---|-----------|
| a. Relokasi Kampung | : | 5,525 Ha |
| b. Jalan Houling | : | 24,863 Ha |
| c. Quarry Batu | : | 33,532 Ha |
| d. Greenbelt | : | 30,598 Ha |
| e. Jalan Akses Utama | : | 9,366 Ha |
| f. Area Fasilitas | : | 4,043 Ha |
| g. Tapak Bendungan | : | 7,778 Ha |
| h. Area Genangan | : | 148,07 Ha |
| i. Jalan Inspeksi | : | 2,900 Ha |
| j. Bangunan Pelengkap | : | 18,169 Ha |
| k. Stokpile | : | 4,285 Ha |
| l. Spoilbank | : | 4,003 Ha |
- KEEMPAT :** Pelaksanaan persetujuan penetapan lokasi sebagaimana dimaksud dalam Diktum KESATU dilakukan dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut :
- perolehan Hak Atas Tanah Melalui Pengadaan Tanah dilakukan sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan;
 - apabila di lokasi tersebut terdapat bangunan milik instansi pemerintah daerah dan/atau pemerintah desa agar diselesaikan sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan;
 - apabila perolehan hak atas tanah telah selesai dilaksanakan, diwajibkan segera mengajukan permohonan hak atas tanahnya sampai dikeluarkan sertifikat hak atas tanah atas nama Instansi Induknya;
 - pelaksanaan pembangunan fisik melibatkan tenaga kerja dari masyarakat di sekitar lokasi proyek pembangunan tersebut; *u*

- e. jangka waktu penetapan lokasi Pembangunan Bendungan Manikin sebagaimana dimaksud dalam Diktum KESATU berlaku untuk jangka waktu 2 (dua) tahun dan dapat diperpanjang paling lama 2 (satu) tahun; dan
- f. dalam hal jangka waktu penetapan lokasi Pembangunan Bendungan Lambo sebagaimana dimaksud pada huruf e tidak terpenuhi, dilaksanakan proses ulang terhadap sisa tanah yang belum selesai pengadaannya.

KELIMA : Segala biaya yang dikeluarkan sebagai akibat ditetapkannya Keputusan ini dibebankan pada Anggaran Balai Wilayah Sungai Nusa Tenggara II Direktorat Jenderal Sumber Daya Air Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia.


KEENAM : Keputusan Gubernur ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Kupang
pada tanggal 20 Desember 2019

 GUBERNUR NUSA TEGGARA TIMUR 

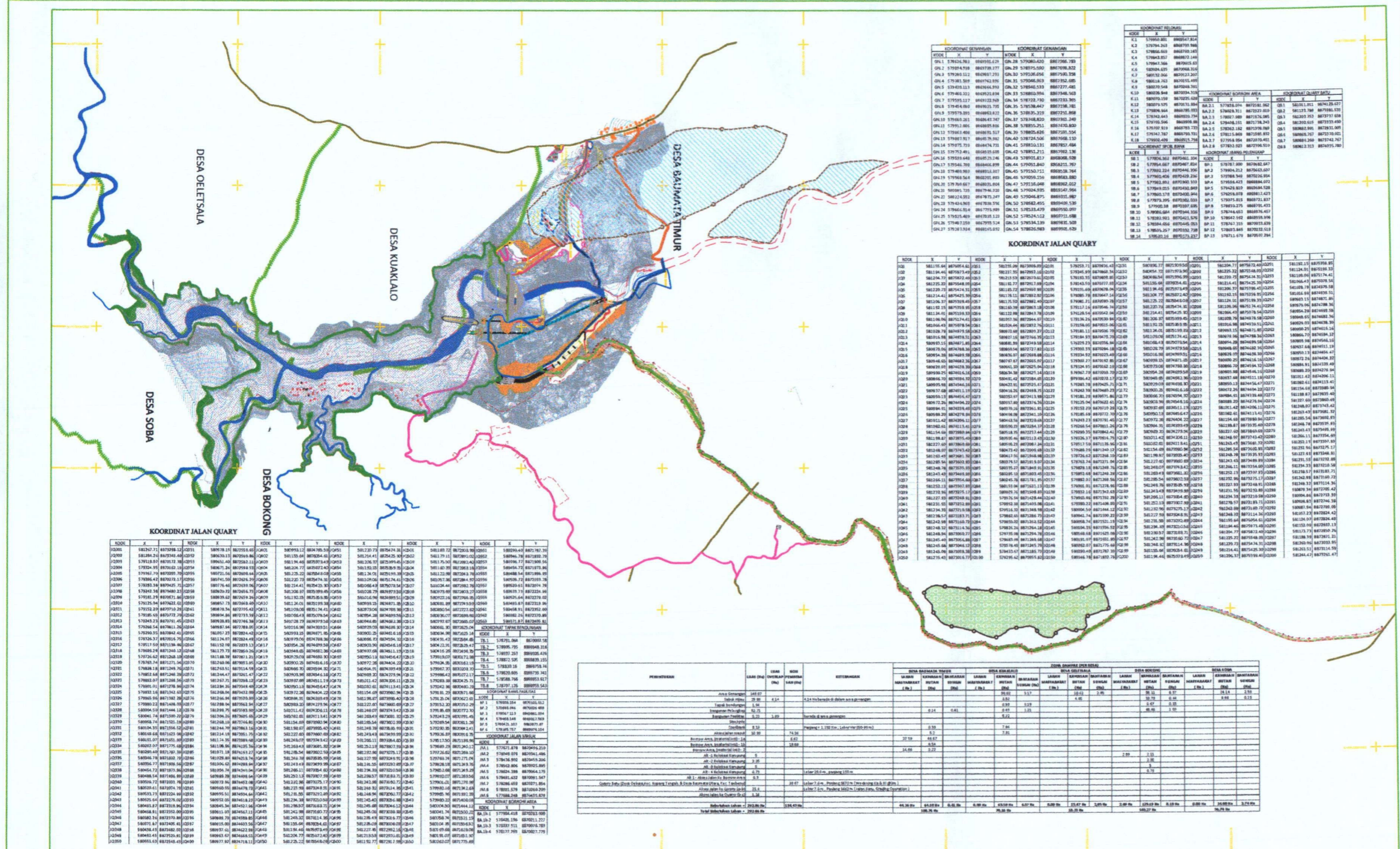
 **VIKTOR BUNGTILU LAISKODAT**

Tembusan:

1. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia di Jakarta;
2. Direktur Jenderal Sumber Daya Air Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia di Jakarta;
3. Menteri Agraria dan Tata Ruang Republik Indonesia di Jakarta;
4. Ketua DPRD Provinsi Nusa Tenggara Timur di Kupang;
5. Wakil Gubernur Nusa Tenggara Timur di Kupang;
6. Bupati Kupang di Oelamasi;
7. Ketua DPRD Kabupaten Kupang di Oelamasi;
8. Kepala Bappelitbangda Provinsi Nusa Tenggara Timur di Kupang;
9. Kepala Dinas PUPR Provinsi Nusa Tenggara Timur di Kupang;
10. Kepala Dinas Lingkungan Hidup dan Kehutanan Provinsi Nusa Tenggara Timur di Kupang;
11. Kepala Balai Wilayah Sungai Nusa Tenggara II di Kupang;
12. Kepala Kantor BPN Wilayah Provinsi NTT di Kupang;
13. Kepala Bappelitbangda Kabupaten Kupang di Oelamasi;
14. Kepala Dinas PUPR Kabupaten Kupang di Oelamasi;
15. Kepala UPTD KPH Kabupaten Kupang di Oelamasi;
16. Kepala Kantor BPN Kabupaten Kupang di Oelamasi;
17. Camat Taebenu di Baumata;
18. Camat Amarasi Barat di Teunbaun;
19. Camat Kupang Tengah di Oetete. 

LAMPIRAN : KEPUTUSAN GUBERNUR NUSA TENGGARA TIMUR
 NOMOR : 421 / KEP/REG/2019
 TANGGAL : 10 Dec 2019

PETA LOKASI PEMBANGUNAN BENDUNGAN MANIKIN/TEFMO
 DI DESA KUAKLALO, DESA BOKONG, DESA BAUMATA TIMUR, DESA OELETSALA KECAMATAN TAEBENU,
 DESA BAUMATA UTARA, DESA OELNASI, DESA OELPUAH KECAMATAN KUPANG TENGAH, DAN DESA SOBA KECAMATAN AMARAS BARAT
 KABUPATEN KUPANG PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR



KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT
DIREKTORAT JENDERAL SUMBER DAYA AIR
BALAI WILAYAH BUNGAJ NUSA TENGGARA II
KEGIATAN PERENCANAAN DAN PROGRAM

PETA PEMBANGUNAN BENDUNGAN TEFMO/MANIKIN

U
 SKALA

LEGENDA

- SUNGAI
- KONTUR INDEK (10 METER)
- KONTUR INDEK (50 METER)
- RENCANA AKSES JALAN MASUK
- RENCANA AKSES JALAN OPERASIONAL
- TAPAK BENDUNGAN
- GENANGAN
- GREEN BELT
- KAWASAN HUTAN
- BANGUNAN PELENGKAP
- BANGUNAN FASILITAS
- SPOIL BANK
- ARBORETUM
- BATAS DAERAH PEMBEBAHAN LAHAN
- BATAS DESA
- BATAS HUTAN
- JALAN DESA
- JALAN STRATEGIS NASIONAL
- BATAS PEMBEBAHAN LAHAN
- QUARY AREA
- BORROW AREA
- PEMUKMAN
- BANGUNAN
- MAKAM / KUBURAN

GUBERNUR NUSA TENGGARA TIMUR
 WIKTOR BUNGTILU LAISKODAT

KOORDINAT PERUMAHAN

KODE	X	Y	KODE	X	Y	KODE	X	Y
01	179024.36	887700.00	02	179024.36	887700.00			
03	179024.36	887700.00	04	179024.36	887700.00			
05	179024.36	887700.00	06	179024.36	887700.00			
07	179024.36	887700.00	08	179024.36	887700.00			
09	179024.36	887700.00	10	179024.36	887700.00			
11	179024.36	887700.00	12	179024.36	887700.00			
13	179024.36	887700.00	14	179024.36	887700.00			
15	179024.36	887700.00	16	179024.36	887700.00			
17	179024.36	887700.00	18	179024.36	887700.00			
19	179024.36	887700.00	20	179024.36	887700.00			
21	179024.36	887700.00	22	179024.36	887700.00			
23	179024.36	887700.00	24	179024.36	887700.00			
25	179024.36	887700.00	26	179024.36	887700.00			
27	179024.36	887700.00	28	179024.36	887700.00			
29	179024.36	887700.00	30	179024.36	887700.00			
31	179024.36	887700.00	32	179024.36	887700.00			
33	179024.36	887700.00	34	179024.36	887700.00			
35	179024.36	887700.00	36	179024.36	887700.00			
37	179024.36	887700.00	38	179024.36	887700.00			
39	179024.36	887700.00	40	179024.36	887700.00			
41	179024.36	887700.00	42	179024.36	887700.00			
43	179024.36	887700.00	44	179024.36	887700.00			
45	179024.36	887700.00	46	179024.36	887700.00			
47	179024.36	887700.00	48	179024.36	887700.00			
49	179024.36	887700.00	50	179024.36	887700.00			
51	179024.36	887700.00	52	179024.36	887700.00			
53	179024.36	887700.00	54	179024.36	887700.00			
55	179024.36	887700.00	56	179024.36	887700.00			
57	179024.36	887700.00	58	179024.36	887700.00			
59	179024.36	887700.00	60	179024.36	887700.00			
61	179024.36	887700.00	62	179024.36	887700.00			
63	179024.36	887700.00	64	179024.36	887700.00			
65	179024.36	887700.00	66	179024.36	887700.00			
67	179024.36	887700.00	68	179024.36	887700.00			
69	179024.36	887700.00	70	179024.36	887700.00			
71	179024.36	887700.00	72	179024.36	887700.00			
73	179024.36	887700.00	74	179024.36	887700.00			
75	179024.36	887700.00	76	179024.36	887700.00			
77	179024.36	887700.00	78	179024.36	887700.00			
79	179024.36	887700.00	80	179024.36	887700.00			
81	179024.36	887700.00	82	179024.36	887700.00			
83	179024.36	887700.00	84	179024.36	887700.00			
85	179024.36	887700.00	86	179024.36	887700.00			
87	179024.36	887700.00	88	179024.36	887700.00			
89	179024.36	887700.00	90	179024.36	887700.00			
91	179024.36	887700.00	92	179024.36	887700.00			
93	179024.36	887700.00	94	179024.36	887700.00			
95	179024.36	887700.00	96	179024.36	887700.00			
97	179024.36	887700.00	98	179024.36	887700.00			
99	179024.36	887700.00	100	179024.36	887700.00			

KOORDINAT JALAN QUARY

KODE	X	Y	KODE	X	Y	KODE	X	Y	KODE	X	Y
001	181154.40	887494.40	002	181154.40	887494.40						
003	181154.40	887494.40	004	181154.40	887494.40						
005	181154.40	887494.40	006	181154.40	887494.40						
007	181154.40	887494.40	008	181154.40	887494.40						
009	181154.40	887494.40	010	181154.40	887494.40						
011	181154.40	887494.40	012	181154.40	887494.40						
013	181154.40	887494.40	014	181154.40	887494.40						
015	181154.40	887494.40	016	181154.40	887494.40						
017	181154.40	887494.40	018	181154.40	887494.40						
019	181154.40	887494.40	020	181154.40	887494.40						
021	181154.40	887494.40	022	181154.40	887494.40						
023	181154.40	887494.40	024	181154.40	887494.40						
025	181154.40	887494.40	026	181154.40	887494.40						
027	181154.40	887494.40	028	181154.40	887494.40						
029	181154.40	887494.40	030	181154.40	887494.40						
031	181154.40	887494.40	032	181154.40	887494.40						
033	181154.40	887494.40	034	181154.40	887494.40						
035	181154.40	887494.40	036	181154.40	887494.40						
037	181154.40	887494.40	038	181154.40	887494.40						
039	181154.40	887494.40	040	181154.40	887494.40						
041	181154.40	887494.40	042	181154.40	887494.40						
043	181154.40	887494.40	044	181154.40	887494.40						
045	181154.40	887494.40	046	181154.40	887494.40						
047	181154.40	887494.40	048	181154.40	887494.40						
049	181154.40	887494.40	050	181154.40	887494.40						
051	181154.40	887494.40	052	181154.40	887494.40						
053	181154.40	887494.40	054	181154.40	887494.40						
055	181154.40	887494.40	056	181154.40	887494.40						
057	181154.40	887494.40	058	181154.40	887494.40						
059	181154.40	887494.40	060	181154.40	887494.40						
061	181154.40	887494.40	062	181154.40	887494.40						
063	181154.40	887494.40	064	181154.40	887494.40						
065	181154.40	887494.40	066	181154.40	887494.40						
067	181154.40	887494.40	068	181154.40	887494.40						
069	181154.40	887494.40	070	181154.40	887494.40						
071	181154.40	887494.40	072	181154.40	887494.40						
073	181154.40	887494.40	074	181154.40	887494.40						
075	181154.40	887494.40	076	181154.40	887494.40						
077	181154.40	887494.40	078	181154.40	887494.40						
079	181154.40	887494.40	080	181154.40	887494.40						
081	181154.40	887494.40	082	181154.40	887494.40						
083	181154.40	887494.40	084	181154.40	887494.40						
085	181154.40	887494.40	086	181154.40	887494.40						
087	181154.40	887494.40	088	181154.40	887494.40						
089	181154.40	887494.40	090	181154.40	887494.40						
091	181154.40	887494.40	092	181154.40	887494.40						
093	181154.40	887494.40	094	181154.40	887494.40						
095	181154.40	887494.40	096	181154.40	887494.40						
097	181154.40	887494.40	098	181154.40	887494.40						
099	181154.40	887494.40	100	181154.40	887494.40						

REKAPITULASI

KETERANGAN	LUAS (M ²)		KETERANGAN	LUAS (M ²)		KETERANGAN	LUAS (M ²)		KETERANGAN	LUAS (M ²)	
	PERMUKAAN	PERMUKAAN		PERMUKAAN	PERMUKAAN		PERMUKAAN	PERMUKAAN			
1. Perumahan	1000	1000	2. Jalan	1000	1000	3. Lapangan	1000	1000	4. Perikanan	1000	1000
5. Perikanan	1000	1000	6. Perikanan	1000	1000	7. Perikanan	1000	1000	8. Perikanan	1000	1000
9. Perikanan	1000	1000	10. Perikanan	1000	1000	11. Perikanan	1000	1000	12. Perikanan	1000	1000
13. Perikanan	1000	1000	14. Perikanan	1000	1000	15. Perikanan	1000	1000	16. Perikanan	1000	1000
17. Perikanan	1000	1000	18. Perikanan	1000	1000	19. Perikanan	1000	1000	20. Perikanan	1000	1000
21. Perikanan	1000	1000	22. Perikanan	1000	1000	23. Perikanan	1000	1000	24. Perikanan	1000	1000
25. Perikanan	1000	1000	26. Perikanan	1000	1000	27. Perikanan	1000	1000	28. Perikanan	1000	1000
29. Perikanan	1000	1000	30. Perikanan	1000	1000	31. Perikanan	1000	1000	32. Perikanan	1000	1000
33. Perikanan	1000	1000	34. Perikanan	1000	1000	35. Perikanan	1000	1000	36. Perikanan	1000	1000
37. Perikanan	1000	1000	38. Perikanan	1000	1000	39. Perikanan	1000	1000	40. Perikanan	1000	1000
41. Perikanan	1000	1000	42. Perikanan	1000	1000	43. Perikanan	1000	1000	44. Perikanan	1000	1000
45. Perikanan	1000	1000	46. Perikanan	1000	1000	47. Perikanan	1000	1000	48. Perikanan	1000	1000
49. Perikanan	1000	1000	50. Perikanan	1000	1000	51. Perikanan	1000	1000	52. Perikanan	1000	1000
53. Perikanan	1000	1000	54. Perikanan	1000	1000	55. Perikanan	1000	1000	56. Perikanan	1000	1000
57. Perikanan	1000	1000	58. Perikanan	1000	1000	59. Perikanan	1000	1000	60. Perikanan	1000	1000
61. Perikanan	1000	1000	62. Perikanan	1000	1000	63. Perikanan	1000	1000	64. Perikanan	1000	1000
65. Perikanan	1000	1000	66. Perikanan	1000	1000	67. Perikanan	1000	1000	68. Perikanan	1000	1000
69. Perikanan	1000	1000	70. Perikanan	1000	1000	71. Perikanan	1000	1000	72. Perikanan	1000	1000
73. Perikanan	1000	1000	74. Perikanan	1000	1000	75. Perikanan	1000	1000	76. Perikanan	1000	1000
77. Perikanan	1000	1000	78. Perikanan	1000	1000	79. Perikanan	1000	1000	80. Perikanan	1000	1000
81. Perikanan	1000	1000	82. Perikanan	1000	1000	83. Perikanan	1000	1000	84. Perikanan	1000	1000
85. Perikanan	1000	1000	86. Perikanan	1000	1000	87. Perikanan	1000	1000	88. Perikanan	1000	1000
89. Perikanan	1000	1000	90. Perikanan	1000	1000	91. Perikanan	1000	1000	92. Perikanan	1000	1000
93. Perikanan	1000	1000	94. Perikanan	1000	1000	95. Perikanan	1000	1000	96. Perikanan	1000	1000
97. Perikanan	1000	1000	98. Perikanan	1000	1000	99. Perikanan	1000	1000	100. Perikanan	1000	1000