



**PEMERINTAH PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR**

**SEKRETARIAT DAERAH**

Jalan Raya El Tari Nomor 52

Kupang

**KEPUTUSAN GUBERNUR NUSA TENGGARA TIMUR**

**NOMOR: 300 /KEP/HK/2023**

TENTANG

PERSEROAN TERBATAS KOMODO KAWISATA PRATAMA  
SEBAGAI MITRA KERJASAMA PEMANFAATAN BARANG  
MILIK DAERAH PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR YANG TERLETAK  
DI PULAU PURUNG DESA WARLOKA KECAMATAN KOMODO KABUPATEN  
MANGGARAI BARAT

**GUBERNUR NUSA TENGGARA TIMUR,**

- Menimbang** :
- a. bahwa dalam rangka pemanfaatan Barang Milik Daerah berupa tanah dan/bangunan yang tidak atau belum digunakan untuk meningkatkan pendapatan asli daerah, perlu dilakukan optimalisasi dalam pemanfaatannya dalam bentuk Sewa, Kerja Sama Pemanfaatan, Bangun Guna Serah dan Bangun Serah Guna dengan Pihak Ketiga;
  - b. bahwa sesuai Berita Acara Evaluasi Dokumen Kualifikasi Nomor : BPAD/PAN-KSP/001-BAE/VIII/2023 tanggal 14 Agustus 2023 dan Berita Acara Evaluasi Dokumen Penawaran Teknis Nomor : BPAD/PAN-KSP/002-BAE/VIII/2023 tanggal 18 Agustus 2023, telah diusulkan calon mitra pemanfaatan barang milik daerah Provinsi Nusa Tenggara Timur yang terletak di Pulau Purung Desa Warloka Kecamatan Komodo Kabupaten Manggarai Barat;
  - c. bahwa sesuai ketentuan Pasal 104 Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah, Pengelola Barang/Pengguna Barang menetapkan pemenang tender sebagai mitra pemanfaatan berdasarkan usulan panitia pemilihan;
  - d. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, huruf b dan huruf c, perlu menetapkan Keputusan Gubernur tentang Perseroan Terbatas Komodo Kawisata Pratama Sebagai Mitra Kerjasama Pemanfaatan Barang Milik Daerah Provinsi Nusa Tenggara Timur Yang Terletak Di Pulau Purung Desa Warloka Kecamatan Komodo Kabupaten Manggarai Barat;

- Mengingat** :
1. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);

2. Undang-Undang ...

2. Undang-Undang Nomor 21 Tahun 2022 tentang Provinsi Nusa Tenggara Timur (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 164, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6810);
3. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 547);
4. Peraturan Daerah Provinsi Nusa Tenggara Timur Nomor 12 Tahun 2018 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah (Lembaran Daerah Provinsi Nusa Tenggara Timur Tahun 2018 Nomor 12, Tambahan Lembaran Daerah Provinsi Nusa Tenggara Timur Nomor 012);

**MEMUTUSKAN :**

**Menetapkan :**

- KESATU** : Perseroan Terbatas Komodo Kawisata Pratama Sebagai Mitra Kerjasama Pemanfaatan Barang Milik Daerah Provinsi Nusa Tenggara Timur Yang Terletak Di Pulau Purung Desa Warloka Kecamatan Komodo Kabupaten Manggarai Barat.
- KEDUA** : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Kupang  
pada tanggal 22 AGUSTUS 2023  
a.n. GUBERNUR NUSA TENGGARA TIMUR  
SEKRETARIS DAERAH  
KSELAKU PENGELOLA BARANG MILIK, *ke*

**KOSMAS D. LANA, SH, M.Si**  
PEMBINA UTAMA MADYA  
NIP. 19650927 199011 1 004

Tembusan :

1. Gubernur Nusa Tenggara Timur di Kupang (sebagai laporan);
2. Wakil Gubernur Nusa Tenggara Timur di Kupang (sebagai laporan);
3. Kepala Badan Pendapatan dan Aset Daerah Provinsi Nusa Tenggara Timur di Kupang;
4. Inspektur Provinsi Nusa Tenggara Timur di Kupang;
5. Kepala Biro Hukum Setda Provinsi Nusa Tenggara Timur di Kupang.