



GUBERNUR NUSA TENGGARA TIMUR

KEPUTUSAN GUBERNUR NUSA TENGGARA TIMUR

NOMOR: 378 /KEP/HK/2022

TENTANG

LOKASI PEMBANGUNAN EMBUNG ANAK MUNTING DI DESA WARLOKA
KECAMATAN KOMODO KABUPATEN MANGGARAI BARAT
PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR

GUBERNUR NUSA TENGGARA TIMUR,

Menimbang :

- a. bahwa sesuai amanat Peraturan Presiden Nomor 116 Tahun 2021 tentang Percepatan Pelaksanaan Pembangunan Infrastruktur Untuk Mendukung Penyelenggaraan Acara Internasional Di Provinsi Bali, Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Provinsi Nusa Tenggara Barat dan Nusa Tenggara Timur, Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia melaksanakan percepatan pelaksanaan pembangunan atau renovasi infrastruktur dan fasilitas persiapan ASEAN Summit di Tana Mori Labuan Bajo Kabupaten Manggarai Barat Provinsi Nusa Tenggara Timur;
- b. bahwa pembangunan Embung Anak Munting di Labuan Bajo Kabupaten Manggarai Barat Provinsi Nusa Tenggara Timur merupakan infrastruktur dan fasilitas yang disiapkan untuk mendukung pelaksanaan kegiatan ASEAN Summit di Tana Mori, Labuan Bajo;
- c. bahwa terhadap seluruh kawasan rencana Pembangunan Embung Anak Munting di Desa Warloka, Kecamatan Komodo, Kabupaten Manggarai Barat, telah melalui proses sosialisasi, konsultasi publik dan musyawarah dengan masyarakat pemilik lahan di lokasi tersebut serta telah dicapai kesepakatan bersama dan dituangkan dalam Berita Acara, sehingga dapat ditetapkan menjadi Lokasi Pembangunan Embung Anak Munting;
- d. bahwa sesuai amanat Pasal 44 ayat (2) Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum, Penetapan Lokasi pembangunan diterbitkan oleh gubernur dalam waktu paling lama 14 (empat belas) hari terhitung sejak diterimanya pengajuan permohonan dari instansi yang memerlukan Tanah;
- e. bahwa ...

- e. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, huruf b, huruf c dan huruf d, perlu menetapkan Keputusan Gubernur tentang Lokasi Pembangunan Embung Anak Munting Di Desa Warloka Kecamatan Komodo Kabupaten Manggarai Barat Provinsi Nusa Tenggara Timur;

Mengingat :

1. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan Antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 4, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6757);
2. Undang-Undang Nomor 21 Tahun 2022 tentang Provinsi Nusa Tenggara Timur (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 164, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6810 Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 29, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6631);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 29, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6631);
4. Peraturan Presiden Nomor 116 Tahun 2021 tentang Percepatan Pelaksanaan Pembangunan Infrastruktur Untuk Mendukung Penyelenggaraan Acara Internasional Di Provinsi Bali, Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Provinsi Nusa Tenggara Barat Dan Nusa Tenggara Timur (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 293);
5. Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 19 Tahun 2021 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum;

Memperhatikan :

Memperhatikan : Berita Acara Nomor : BA/Satker/PT/BWS.NT-II/97/XI/2022, Tanggal 22 November 2022 Tentang Kesepakatan Lokasi Pembangunan Di Desa Warloka, Kecamatan Komodo, Kabupaten Manggarai Barat, Provinsi Nusa Tenggara Timur;

MEMUTUSKAN:

- Menetapkan :**
- KESATU** : Lokasi Pembangunan Embung Anak Munting Di Desa Warloka Kecamatan Komodo Kabupaten Manggarai Barat Provinsi Nusa Tenggara Timur.
- KEDUA** : Lahan untuk Pembangunan Embung sebagaimana dimaksud dalam Diktum KESATU adalah seluas 15,052 Ha (lima belas koma nol lima dua hektar), yang terdiri dari:
- Area Tanggul, seluas 0,487 Ha;
 - Area Genangan, seluas 4,014 Ha;
 - Area *Landscape*, seluas 3,456 Ha;
 - Area *spillway*, seluas 0,261 Ha;
 - Area Bangunan Pendukung, seluas 2,808 Ha; dan
 - Area Pengembangan, seluas 4,026 Ha.
- KETIGA** : Peta Lokasi Pembangunan Embung sebagaimana dimaksud dalam Diktum KEDUA adalah sebagaimana tercantum dalam Lampiran Keputusan ini.
- KEEMPAT** : Pelaksanaan Persetujuan Penetapan Lokasi sebagaimana dimaksud dalam Diktum KESATU dilakukan dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut :
- Perolehan Hak Atas Tanah Melalui Pengadaan Tanah dilakukan sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan;
 - Apabila di lokasi tersebut terdapat bangunan milik instansi pemerintah daerah dan/atau pemerintah desa agar diselesaikan sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan;
 - Apabila perolehan hak atas tanah telah selesai dilaksanakan, diwajibkan segera mengajukan permohonan hak atas tanahnya sampai dikeluarkan sertifikat hak atas tanah atas nama Instansi Induknya;
 - Pelaksanaan Pembangunan Fisik melibatkan tenaga kerja dari masyarakat di sekitar lokasi proyek pembangunan tersebut;
 - Jangka waktu Penetapan Lokasi Pembangunan Embung Anak Munting sebagaimana dimaksud dalam Diktum KEDUA berlaku untuk jangka waktu 3 (tiga) tahun dan dapat diperpanjang paling lama 1 (satu) tahun; dan

f. Dalam ...

f. Dalam hal jangka waktu penetapan lokasi sebagaimana dimaksud pada huruf e tidak terpenuhi, dilaksanakan proses ulang terhadap sisa tanah yang belum selesai pengadaannya.

KELIMA : Segala biaya yang dikeluarkan sebagai akibat ditetapkannya keputusan ini dibebankan pada Anggaran Balai Wilayah Sungai Nusa Tenggara II Direktorat Jenderal Sumber Daya Air Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia.

KEENAM : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Kupang
pada tanggal 23 NOVEMBER 2022



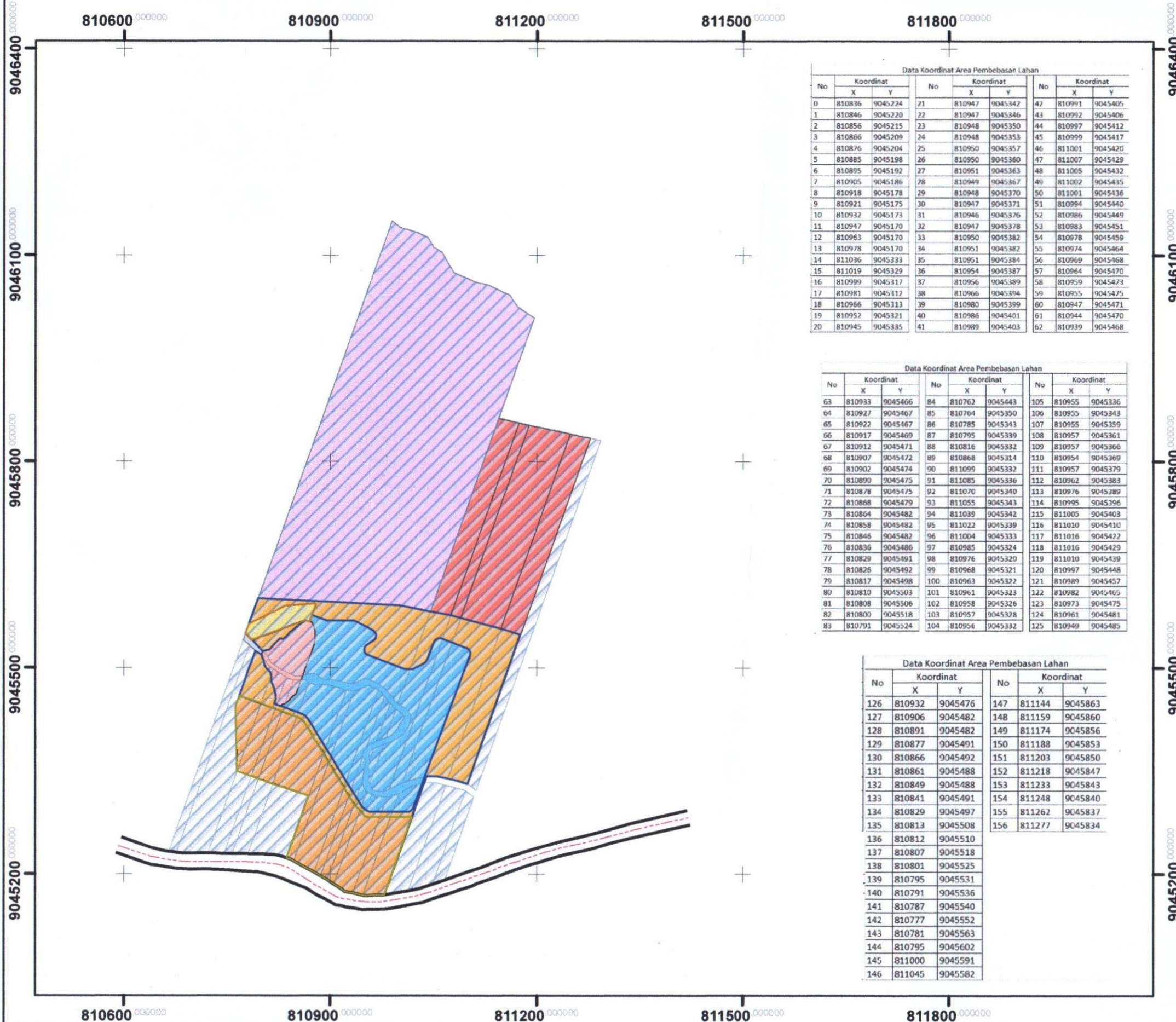
Tembusan:

1. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia di Jakarta;
2. Direktur Jenderal Sumber Daya Air Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia di Jakarta;
3. Menteri Agraria dan Tata Ruang Republik Indonesia di Jakarta;
4. Ketua DPRD Provinsi Nusa Tenggara Timur di Kupang;
5. Wakil Gubernur Nusa Tenggara Timur di Kupang;
6. Bupati Manggarai Barat di Labuan Bajo;
7. Ketua DPRD Kabupaten Manggarai Barat di Labuan Bajo;
8. Kepala Bappelitbangda Provinsi Nusa Tenggara Timur di Kupang;
9. Kepala Dinas PUPR Provinsi Nusa Tenggara Timur di Kupang;
10. Kepala Balai Wilayah Sungai Nusa Tenggara II pada Direktorat Jenderal Sumber Daya Air Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia di Kupang;
11. Kepala Kantor BPN Wilayah Provinsi NTT di Kupang;
12. Kepala Bappeda Kabupaten Manggarai Barat di Labuan Bajo;
13. Kepala Dinas Cipta Karya, Sumber Daya Air dan Tata Ruang Kabupaten Manggarai Barat di Labuan Bajo;
14. Kepala Dinas Lingkungan Hidup, Perumahan, Kawasan Permukiman dan Pertanahan Kabupaten Manggarai Barat di Labuan Bajo;
15. Kepala Kantor BPN Kabupaten Manggarai Barat di Labuan Bajo;
16. Camat Komodo di Labuan Bajo.

A

TENTANG PETA LOKASI PEMBANGUNAN EMBUNG ANAK MUNTING DI DESA WARLOKA KECAMATAN KOMODO KABUPATEN MANGGARAI BARAT PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR

**PETA PEMBANGUNAN
 EMBUNG ANAK MUNTING
 KABUPATEN MANGGARAI BARAT
 PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR**
 Kabupaten : Manggarai Barat
 Kecamatan : Komodo
 Desa : Warloka



Data Koordinat Area Pembebasan Lahan

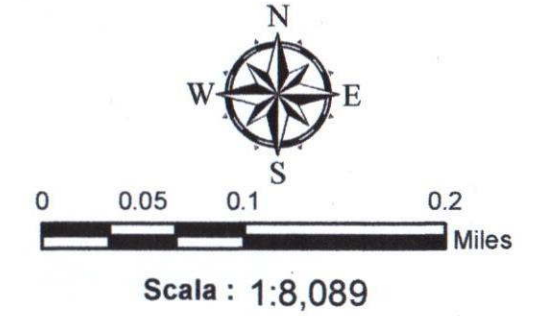
No	Koordinat		No	Koordinat		No	Koordinat	
	X	Y		X	Y		X	Y
0	810836	9045224	21	810947	9045342	42	810991	9045405
1	810846	9045220	22	810947	9045346	43	810992	9045406
2	810856	9045215	23	810948	9045350	44	810997	9045412
3	810866	9045209	24	810948	9045353	45	810999	9045417
4	810876	9045204	25	810950	9045357	46	811001	9045420
5	810885	9045198	26	810950	9045360	47	811007	9045429
6	810895	9045192	27	810951	9045363	48	811005	9045432
7	810905	9045186	28	810949	9045367	49	811002	9045435
8	810918	9045178	29	810948	9045370	50	811001	9045436
9	810921	9045175	30	810947	9045371	51	810994	9045440
10	810932	9045173	31	810946	9045376	52	810986	9045449
11	810947	9045170	32	810947	9045378	53	810983	9045451
12	810963	9045170	33	810950	9045382	54	810978	9045459
13	810978	9045170	34	810951	9045382	55	810974	9045464
14	811036	9045333	35	810951	9045384	56	810969	9045468
15	811019	9045329	36	810954	9045387	57	810964	9045470
16	810999	9045317	37	810956	9045389	58	810959	9045473
17	810981	9045312	38	810966	9045394	59	810955	9045475
18	810966	9045313	39	810980	9045399	60	810947	9045471
19	810952	9045321	40	810986	9045401	61	810944	9045470
20	810945	9045335	41	810989	9045403	62	810939	9045468

Data Koordinat Area Pembebasan Lahan

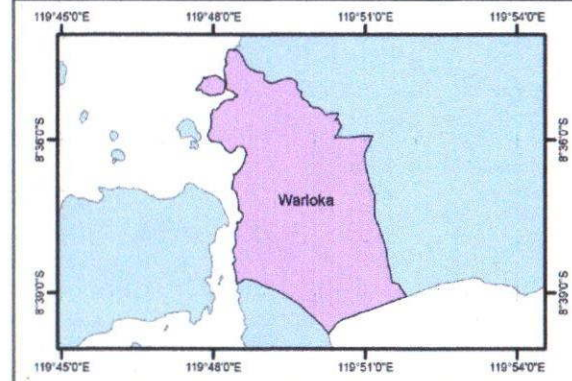
No	Koordinat		No	Koordinat		No	Koordinat	
	X	Y		X	Y		X	Y
63	810933	9045466	84	810762	9045443	105	810955	9045336
64	810927	9045467	85	810764	9045350	106	810955	9045343
65	810922	9045467	86	810785	9045343	107	810955	9045359
66	810917	9045469	87	810795	9045339	108	810957	9045361
67	810912	9045471	88	810816	9045332	109	810957	9045366
68	810907	9045472	89	810868	9045314	110	810954	9045369
69	810902	9045474	90	811099	9045332	111	810957	9045379
70	810890	9045475	91	811085	9045336	112	810962	9045383
71	810878	9045475	92	811070	9045340	113	810976	9045389
72	810868	9045479	93	811055	9045343	114	810995	9045396
73	810864	9045482	94	811039	9045342	115	811005	9045403
74	810858	9045482	95	811022	9045339	116	811010	9045410
75	810846	9045482	96	811004	9045333	117	811016	9045422
76	810836	9045486	97	810985	9045324	118	811016	9045429
77	810829	9045491	98	810976	9045320	119	811010	9045439
78	810826	9045492	99	810968	9045321	120	810997	9045448
79	810817	9045498	100	810963	9045322	121	810989	9045457
80	810810	9045503	101	810961	9045323	122	810982	9045465
81	810808	9045506	102	810958	9045326	123	810973	9045475
82	810800	9045518	103	810957	9045328	124	810961	9045481
83	810791	9045524	104	810956	9045332	125	810949	9045485

Data Koordinat Area Pembebasan Lahan

No	Koordinat		No	Koordinat	
	X	Y		X	Y
126	810932	9045476	147	811144	9045863
127	810906	9045482	148	811159	9045860
128	810891	9045482	149	811174	9045856
129	810877	9045491	150	811188	9045853
130	810866	9045492	151	811203	9045850
131	810861	9045488	152	811218	9045847
132	810849	9045488	153	811233	9045843
133	810841	9045491	154	811248	9045840
134	810829	9045497	155	811262	9045837
135	810813	9045508	156	811277	9045834
136	810812	9045510			
137	810807	9045518			
138	810801	9045525			
139	810795	9045531			
140	810791	9045536			
141	810787	9045540			
142	810777	9045552			
143	810781	9045563			
144	810795	9045602			
145	811000	9045591			
146	811045	9045582			



Sistem Grid: UTM (Universal Transverse Mercator)
 Proyeksi : UTM Zona 50 S
 Datum : WGS 1984



Legenda :

- Area Civil Way
- Area Bangunan Pendukung
- Jalan Raya
- Peta Kepemilikan Tanah
- Area Tanggul
- Area Civil way
- Area Genangan
- Area Bangunan Pelengkap
- Rencana Pembebasan Lahan

Total Luas : 15,052 Ha

GUBERNUR NUSA TENGGARA TIMUR

VIKTOR BUNGTILU LAISKODAT